



SAMGAU AGRO

Животноводческий комплекс
полного цикла

**Инвестиционный проект
в агросекторе Казахстана**

ТОО «Национальный торговый дом AGROINVESTSOYUZ»





Проект и его масштаб

Планируемый комплекс в Алматинской области

Инициатор и инвестор

**ТОО «Национальный торговый дом
AGROINVESTSOYUZ»**

Компания планирует строительство и запуск комплекса с собственной кормовой базой, откормом КРС и мясопереработкой.

12–14 тыс.

голов КРС одновременно
с возможностью увеличения

≥20 тыс.

голов КРС в год
производственная потребность убойного цеха

Проектные показатели. Комплекс находится в стадии подготовки к реализации.



Полный производственный цикл

Кормовая база, откорм и переработка входят в единый проект

- | | | |
|-----------|---------------------------------------|--|
| 01 | Кормовая база | Посев и заготовка кормовых и зерновых культур |
| 02 | Производство кормов | Комбикормовый цех, склады и силосы |
| 03 | Откорм КРС | Приём животных, карантин, ветеринарное сопровождение |
| 04 | Мясопереработка | Убой, разделка, упаковка и колбасные изделия |
| 05 | Логистика | Холодильные и морозильные камеры, логистический центр |
| 06 | Переработка побочной продукции | Органические удобрения, мясокостная мука, обработка шкур |

Технология откорма

Бычки мясных пород крупного рогатого скота

250–300 кг

живой вес при закупе

220–240 дней

цикл откорма

Привес за цикл: не менее 300 кг на голову

Вес при реализации: 550–600 кг и более



Земельные участки



200 га под комплекс и 6 000 га под собственную кормовую базу

200 га

строительство комплекса

Алматинская область

В проекте предусмотрена подготовка предварительных актов выбора участков аппаратом акима района.

Собственная кормовая база

Назначение	Площадь
Посевы кормовых и зерновых культур	5 500 га
Накопитель воды системы орошения	150 га
Проезды, лесополосы и сезонная стоянка техники	350 га
Всего	6 000 га

Запрашиваемые площади. Фактическое выделение участков требует документального подтверждения.

Эскизный генеральный план



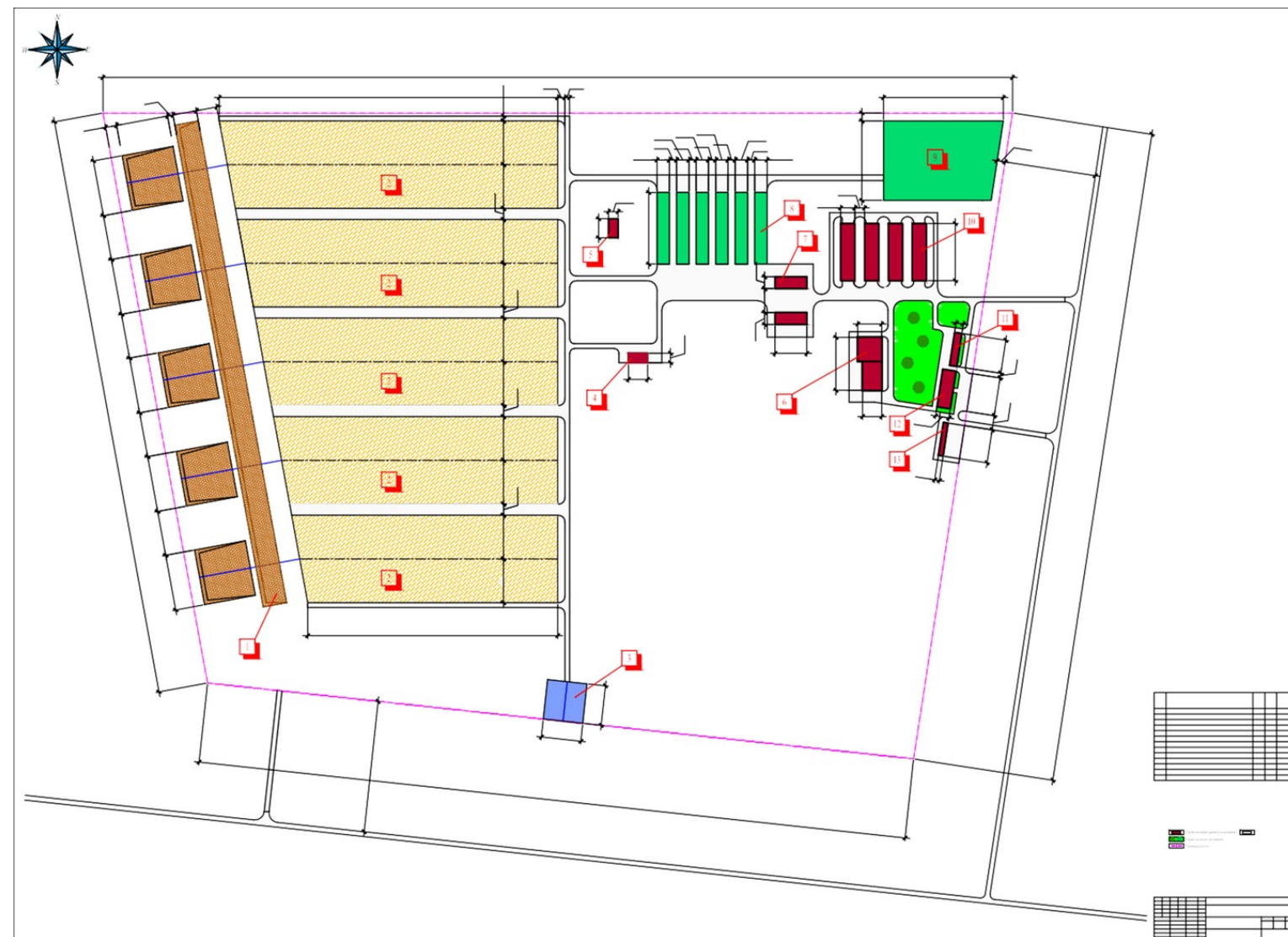
Площадка животноводческого комплекса, 200 га

200 га

площадка
комплекса

Эскиз

Исходная схема
планировки





Кормовая база и комбикормовый цех

Производство для собственных нужд и реализации излишков

8–10 т/час

планируемая мощность
комбикормового цеха

Заготовка и хранение

Сухие и грубые корма, зерновые культуры на комбикорм. Склады кормов и силосные траншеи.

Сырьё и готовая продукция

Склады сырья, склады и силосы для хранения готовых комбикормов.



Мясокомбинат



Проектная потребность: минимум 20 000 голов КРС в год

Убой и первичная обработка

Первичная обработка туш, разделка и упаковка. Холодильные и морозильные камеры.

Ассортимент и услуги

Колбасный цех. Возможность убоя МРС, лошадей и верблюдов.

Услуги хозяйствам и населению

Убой домашних животных для населения, сельхозхозяйств и кооперативов.

Логистика и сертификация

Логистический центр при мясокомбинате. Планируется сертификация «Халал».

Все производственные объекты и сертификация представлены как планируемые.

Ветеринария и переработка отходов



Объекты, предусмотренные в составе комплекса

Ветеринарная лечебница

Карантинная зона для животных, поступающих на откорм. Отдельные загоны для лечения.

Контроль доступа

Контрольно-пропускные пункты и санитарные пропускники.

Органические удобрения

Лагуны и цех переработки навоза. Переработка крови, содержимого желудка и рубцов.

Побочная продукция

Утилизация отходов с производством мясокостной муки. Первичная обработка и временное хранение шкур для реализации.



Техника и инженерная инфраструктура

Производственная база для работы комплекса

Машино-тракторный парк

Специальная, сельскохозяйственная и автомобильная техника. Скотовозы, навесное и прицепное оборудование.

Боксы, гаражи и участок ремонта техники

Инженерные объекты

Водозаборный узел

Котельная

Трансформаторная подстанция

Собственная АЗС и склады ГСМ

Административная и бытовая инфраструктура



Объекты для персонала и деловых встреч

12

люкс-номеров
в гостинице комплекса

400

посадочных мест
в столовой

Административное здание

Офисы, конференц-зал и паркинг.

Медицинский пункт

Медпункт в составе комплекса.



Финансовые параметры проекта

Предварительная финансовая модель

20,7 млрд ₴

заявленный объём инвестиций
≈45 млн USD по исходной оценке

Расчётные показатели исходной модели. Доходность не гарантируется. Прибыль первого года требует сверки с графиком доходов.

Показатель	Значение
Чистая прибыль первого года	8 020 млн ₴
NPV (чистый приведённый доход)	40 306 млн ₴
IRR (внутренняя норма доходности)	171 %
PI (индекс прибыльности)	3,64
Окупаемость проекта	50 месяцев
Окупаемость вложений инвестора	60 месяцев



Сроки и государственная поддержка

Плановые условия реализации

24 месяца

заявленный срок реализации
после госэкспертизы ПСД
и разрешения на строительство

44 %

инвестиций в исходной модели
предполагается возместить
государственными субсидиями

Поэтапное финансирование

Исходная модель распределяет вложения во времени с учётом текущих задач проекта.

Условия требуют подтверждения

Подробный график включает работы до 26-го месяца. Основания, сроки и размер субсидий требуют согласования.



График инвестиций: месяцы 1–17

Млн тенге, порядковый месяц от начала реализации

Месяц	Назначение	Сумма
2	ПСД строительства, ирригация и орошение	460
6	Строительство зданий и коммуникаций	7 337
6	Спецтехника и автомобили	306
10	Спецтехника и автомобили	1 063
11	Посев и уборка урожая	621
14	Строительство зданий и коммуникаций	1 944
15	Строительство зданий и коммуникаций	800
16	Первая группа бычков: закуп и откорм	362,5
17	Вторая группа бычков: закуп и откорм	362,5
Итого	Этап 1	13 256,0

График инвестиций: месяцы 18–26



Млн тенге, порядковый месяц от начала реализации

Месяц	Назначение	Сумма
18	Третья группа бычков: закуп и откорм	362,5
19	Четвёртая группа бычков: закуп и откорм	362,5
20	Пятая группа бычков: закуп и откорм	362,5
21	Шестая группа бычков: закуп и откорм	362,5
22	Седьмая группа бычков: закуп и откорм	362,5
23	Восьмая группа бычков: закуп и откорм	362,5
24	Девятая группа бычков: закуп и откорм	362,5
25	Десятая группа бычков: закуп и откорм	362,5
26	Начало забоя КРС и реализации продукции	Не указана
Итого	Этап 2	2 900,0



Вложения по статьям графика

Предварительная модель, млн тенге



16 156

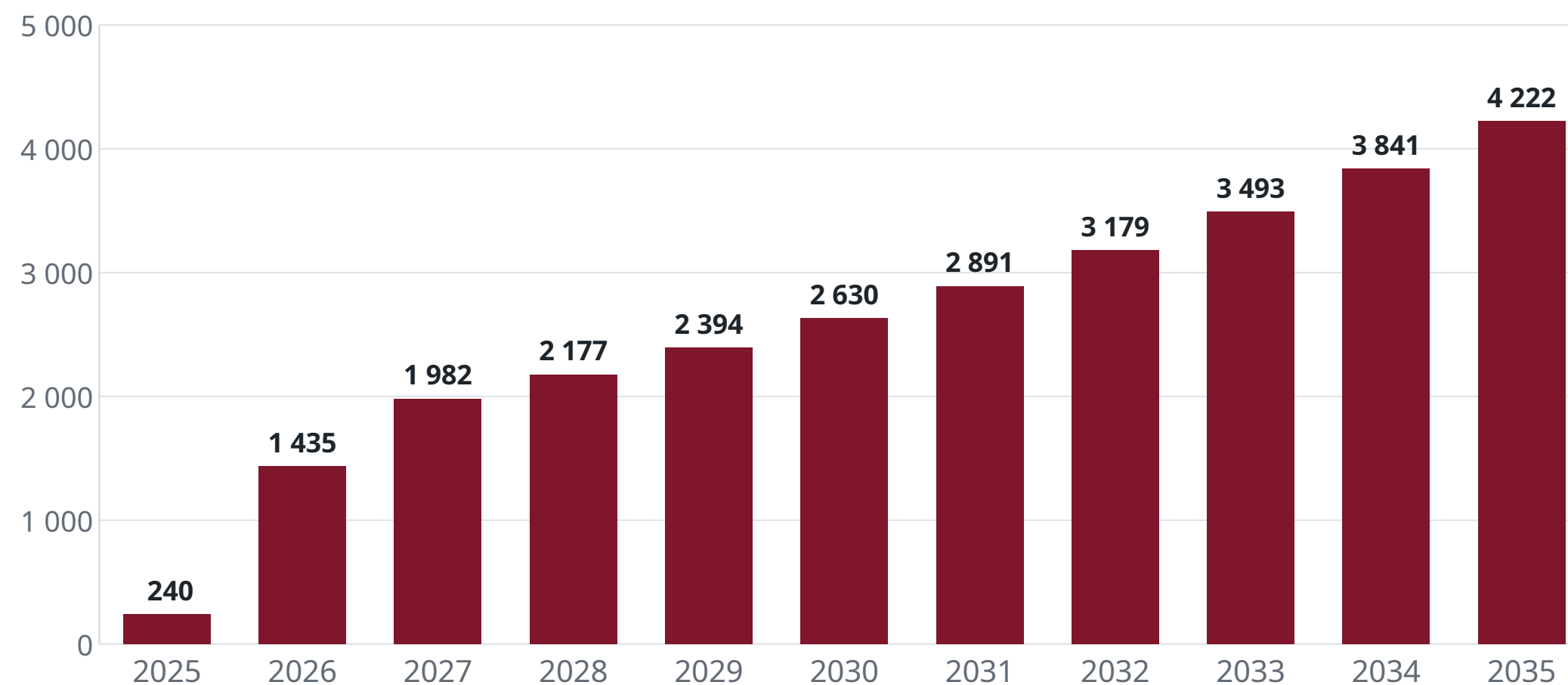
млн ₸
сумма графика

В общем бюджете
указано 20 700 млн ₸.
Разница 4 544 млн ₸
требует расшифровки.

Прогноз расходов



Предварительная модель 2025–2035 годов, млн тенге



≈ 38 %

доля ГСМ
в 2035 году

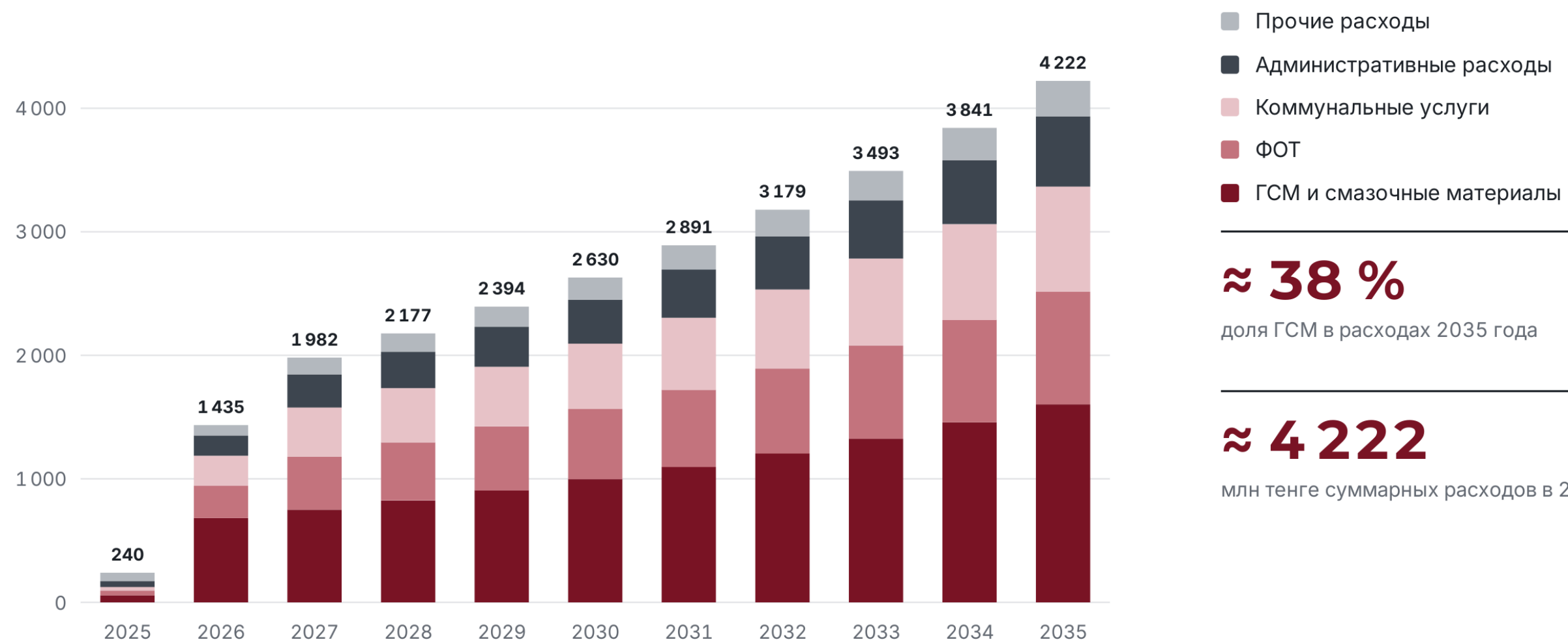
Статьи расходов

ГСМ и смазочные материалы, ФОТ, коммунальные, административные и прочие расходы

Структура расходов по категориям



Исходный график финансовой модели, 2025–2035 годы



≈ 38 %

доля ГСМ в расходах 2035 года

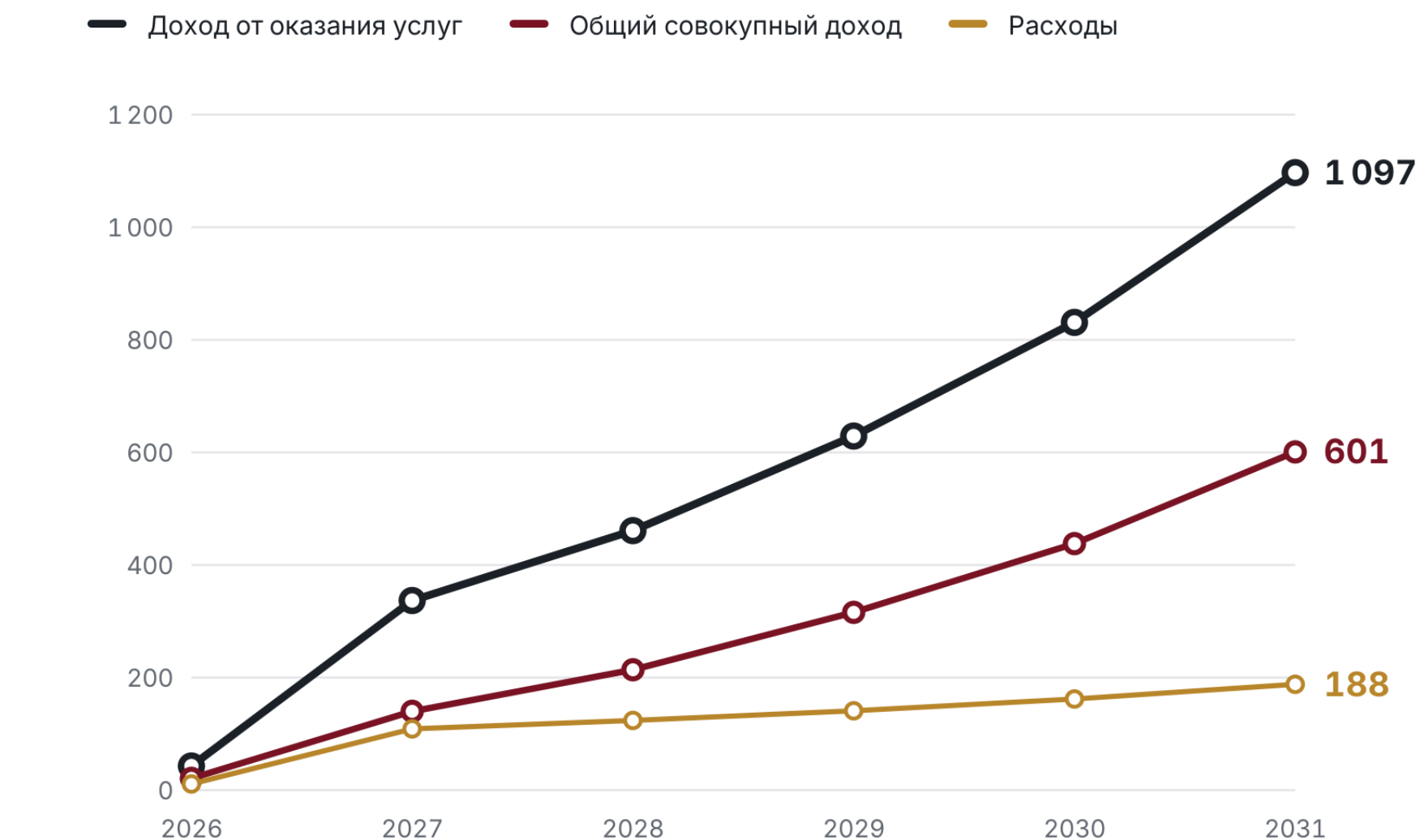
≈ 4 222

млн тенге суммарных расходов в 2035 году

Прогноз доходов



Предварительная модель 2026–2031 годов, млн тенге



Исходный график. Показатели требуют сверки с расчётом прибыли первого года.

Значения на 2031 год

1 097 млн ₸

Доход от оказания услуг

601 млн ₸

Общий совокупный доход

188 млн ₸

Расходы

Распределение прибыли в исходной модели



Условия участия финансового партнёра, представленные в исходном предложении

До возврата капитала

70 %

чистой прибыли
на возврат капитала инвестора

**Дополнительно 5 % составляет
доход инвестора**

После возврата капитала

30 %

чистой прибыли инвестору
на весь срок существования проекта

Условия предварительные и требуют
отдельного договорного согласования.

Рынок мяса Казахстана



Показатели из исходного маркетингового анализа

19,7 кг

мяса и мясопродуктов на человека
во II квартале, рост 3,5 % за год

Вид мяса	кг/чел. за квартал	За год
Говядина	6,1	+7,8 %
Конина	1,4	+9,2 %
Баранина	1,4	-2,1 %

Мясные продукты	г/чел.
Мясной фарш	1 800
Полукопчёная колбаса	988
Варёная колбаса	663
Сосиски и сардельки	533
Говяжья печень	185

Год и первичный источник статистики не указаны в материалах проекта.

Региональное производство мяса



Лидеры по объёмам в исходном маркетинговом анализе

Область	Производство, тыс. тонн	Рост за год
Костанайская	10,1	+26 %
Северо-Казахстанская	8,0	+21,9 %
Актюбинская	7,8	+3,5 %



Год и первичный источник статистики требуют уточнения.



Компания и контакты

ТОО «Национальный торговый дом AGROINVESTSOYUZ»

Ибрагим Сайдалиевич Алижанов

Генеральный директор

+7 776 703 04 68

Телефон, WhatsApp, Telegram

agroinvestsoyuz.ntd@mail.ru

Instagram: @agroinvestsoyuz

